

Mẫu số: D25-THADS

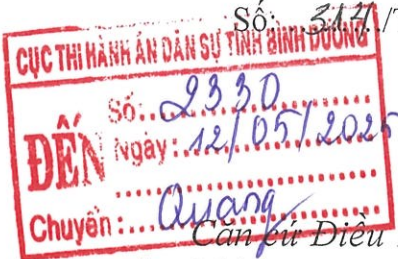
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 314/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 08 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 40/2024/-DSST ngày 22 tháng 7 năm 2024 và Trích lục Bản án số 279/2024/TLBA-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và số 663/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/145 ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 53/2025/HĐ-CL ngày 07/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 220/TB-CL ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Kính, sinh năm 1955 và bà Nguyễn Thị Rú, sinh năm: 1959; địa chỉ: đường Lai Uyên 95, khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, tỉnh Bình Dương (Lần 1) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập). Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 10.081,1m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại đô thị; 9.781,1m² đất trồng cây lâu năm, có 595.6m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm:



+ 01 căn Nhà cấp 4 diện tích $229,5m^2$ (bao gồm mái hiên diện tích $31,5m^2$, phần nhà lợp mái ngói diện tích $103,6m^2$, phần nhà lợp mái tôn diện tích $68,3m^2$ và phần nhà xây tạm diện tích $26,1m^2$; Kết cấu: phần nhà chính – mái hiên tường xây gạch tô xi măng, trụ cột bê tông cốt thép, kèo cây, mái lợp ngói và tôn (trong đó phần mái ngói diện tích $135,1m^2$ trần la phong nhựa), nền lát gạch tráng men; phần nhà tạm tường xây gạch không tô; kèo cây, mái lợp tôn, nền lát gạch tàu);

+ 01 Nhà bếp diện tích $10,4m^2$, (Kết cấu: tường xây gạch, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng);

+ 01 Nhà kho, diện tích $44,6m^2$, (Kết cấu: tường xây gạch, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng);

+ 01 Mái hiên diện tích $53,8m^2$, (Kết cấu: cột kèo sắt, mái lợp tôn nền bê tông);

+ 01 Nền bê tông diện tích $10,6m^2$;

+ 01 Nền bê tông diện tích $72,3m^2$;

+ 01 Nền bê tông diện tích $217,6m^2$;

+ Cây trồng trên đất gồm: 404 cây Cao su 20 năm tuổi; 12 cây Sầu riêng 15 năm tuổi; 02 cây Mãng cụt 07 năm tuổi; 02 cây Mận (Trong đó 01 cây 10 năm tuổi; 01 cây 05 năm tuổi); 05 cây Chôm chôm 15 tuổi; 07 cây Bưởi 10 năm tuổi; 03 cây Chanh 03 năm tuổi; 01 cây Móc mật 05 năm tuổi; 03 cây Dừa 10 năm tuổi; 02 cây Khế 10 năm tuổi; 351 cây Mai gồm: 15 cây 45 năm tuổi (Trong đó 01 cây đường kính gốc khoảng 35-37cm; 07 cây đường kính gốc khoảng 15-17cm; 07 cây đường kính gốc khoảng 20-22cm và 336 cây 03 năm tuổi đường kính gốc khoảng 1,5cm); 08 cây Cau 12 năm tuổi; 01 cây Sung 10 năm tuổi; 04 cây Thiên tuế 32 năm tuổi; 01 cây Vú sữa 10 năm tuổi; 01 cây Me 10 năm tuổi; 01 cây Nhàu 10 năm tuổi; 03 cây Dâu da 05 năm tuổi; 01 cây Nhãn lòng 05 năm tuổi; 03 cây Cơm nguội 05 năm tuổi; 03 cây Bứa 10 năm tuổi; 01 cây Lòng mứt 10 năm tuổi; 01 cây Hồng quân 05 năm tuổi; 10 cây Mãn cầu 03 năm tuổi; 03 cây Ổi 05 năm tuổi; 01 cây Trắc 10 năm tuổi; 02 cây Tràm bông vàng 15 năm tuổi; 06 cây Đứng đỉnh 02 năm tuổi; 04 cây Cám 10 năm tuổi; 02 cây Gõ 15 năm tuổi; 04 cây Cò ke 10 năm tuổi; 04 cây Trường 15 năm tuổi; 25 bụi Tầm vong; 20 cây Phát tài 02 năm tuổi; 06 cây Mít trên 20 năm tuổi (Trong đó 03 cây trên 20 năm tuổi đường kính gốc khoảng 30cm, 03 cây trên 10 năm tuổi đường kính gốc khoảng 15cm). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ (nếu có) thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 774850, số vào sổ cấp GCN: CS16835 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp ngày 26/8/2019 ông Nguyễn Văn Kính;

+ Mảnh trích lục địa chính (có đo đạc chỉnh lý) số 01-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất huyện Bàu Bàng lập ngày 21/12/2024;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/06/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 28/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 13.444.213.290 đồng (Mười ba tỷ bốn trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm mười ba ngàn hai trăm chín mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/06/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 40 phút, ngày 05/06/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa (được áp dụng tại các vòng đấu giá).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (theo bước giá).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bàu Bàng;
- UBND thị trấn Lai Uyên;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến

